



## FICHE DE POSTE RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

---

La société d'aménagement urbain Façade Maritime Triomphal Field (FMCT) est le promoteur qui impulse et coordonne l'aménagement et la requalification de la façade maritime de l'avenue principale de Libreville : Le Champ Triomphal. Son action consiste en l'aménagement du nouveau quartier La Baie des Rois.

Dans le cadre de son développement, la FMCT recrute un(e) **responsable du développement immobilier**.

### DESCRIPTIF DU POSTE

---

Sous l'autorité du Directeur Général, votre principale mission consiste à déterminer l'ensemble des actions menées sur le plan commercial, marketing et financier. Vous apportez votre savoir-faire dans les négociations avec les investisseurs et utilisateurs, afin de faciliter la conclusion des affaires. Vous réaliserez des études de rentabilité, effectuerez la prospection et la commercialisation.

Vous effectuez de ce fait les missions suivantes :

#### I. Prospection et négociation de mandats

- **Constituer et développer un portefeuille de clients (utilisateurs ou propriétaires) en s'appuyant sur la connaissance de son secteur (surface et géographique), afin notamment d'obtenir des mandats de la part des propriétaires**

#### II. Conseil et commercialisation

- **Mettre en place les actions adéquates en termes de marketing commercial : mise en place des annonces et de l'affichage, des mailings...**
- **Organiser les rendez-vous avec les clients : visite des sites et des immeubles, analyse des besoins, propositions commerciales, réunions techniques, réunions de négociation financière, juridique...**
- **Conseiller les dirigeants d'entreprises dans leurs recherches d'implantation**

#### III. Suivi des dossiers et de la relation client

- **Assurer la coordination de chaque dossier avec les différents intervenants**
- **Suivre les négociations jusqu'à la signature du contrat (compromis de vente, bail, délégation...)**
- **Mettre en place et suivre les tableaux de bord de commercialisation**



- Participer au développement et à la diversification de la structure

#### IV. Études et prospective

- Rédiger des études conjoncturelles de marché : les grands utilisateurs, les principaux propriétaires institutionnels, le volume et l'historique des transactions, l'offre disponible, l'offre future, les niveaux de loyers pratiqués, les évolutions...

## COMPÉTENCES REQUISES

---

Titulaire d'un master en gestion commerciale ou marketing vous disposez d'une expérience minimum de 5 ans sur un poste similaire.

Vous disposez également des compétences techniques ci-dessous :

- Connaissance en finance, droit
- Maîtriser les outils informatiques (Pack Office, logiciels de comptabilité et de gestion)
- Maîtrise de l'anglais
- Bonne maîtrise des dispositions légales et réglementaire en vigueur dans le pays
- Connaissance en droit des affaires

## APTITUDES ET COMPORTEMENTS PROFESSIONNELS ATTENDUS

---

Vous pensez avoir les qualités nécessaires pour ce poste, telles que :

- Avoir une certaine aisance de communication
- Être diplomate
- Être autonome, fiable, méthodique
- Avoir le sens de l'observation, d'analyse et de synthèse
- Avoir des facultés de négociations
- Faire preuve d'intégrité
- Être rigoureux et réactif
- Avoir une bonne aptitude relationnelle

Envoyez votre candidature à l'adresse suivante : [pmoutsinga@fgis-gabon.com](mailto:pmoutsinga@fgis-gabon.com)